



DECIZIE

Nr. 6/01

Din 01.12.2023

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI di Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale Nr.397/16.10.2003, Consiliul comunal Ștefănești aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusive:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0.2%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.2%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusive exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali : b) care nu au indici cadastrali	2.50 lei-1gr/ha 110 lei-1ha
	2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.0 lei-1gr/ha 55 lei-1ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri)	200 lei-1 ha
notă	La capitolul: terenuri destinate fînețelor și pășunilor date în folosință persoanelor fizice, conform regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar pentru terenurile destinate pășunilor, Aprobat prin Ordinul SFS nr.657 din 07.12.2018, s-a stabilit o suprafață de 239,23 ha.	
7.	Terenurile din intravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca	

	loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) În localitățile rurale;	1.0 lei – 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1.0 leu – 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	20 lei – 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusive: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	500 lei – 1 ha 70 lei – 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.2% 0.2%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.2% 0.2%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.2% 0.1%

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței

Contrasemnat
Secretarul
Consiliului comunal

Zdaraguș Vitalie

Vornicescu Aurelia

Notă informativă
la proiectul de decizie a Consiliului comunal
“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024”

Proiectul deciziei Consiliului comunal „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024” a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI di Codul fiscal nr.1056/16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436/28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/25.05.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/16.10.2003.

Prin decizia Consiliului local “Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar” s-au aprobat cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare:

- pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal.

2. Cotele concrete la impozitul funciar:

- pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/16.06.2000:

- a) pentru terenurile cu destinație agricolă a GȚ,
- b) pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor,
- c) pentru terenurile ocupate de obiecte acvaticice.

S-a stabilit suprafața terenurilor destinate fînețelor și pășunilor date în folosință persoanelor fizice, conform regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar pentru terenurile destinate pășunilor Aprobat prin Ordinul SFS nr.657/07.12.2018.

Terenurile din intravilan, inclusiv:

- a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (grădini),
- b) terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către OCT conform valorii estimate (grădini),
- c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către OCT conform valorii estimate.

Terenurile din extravilan:

- terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție și alte terenuri, neevaluate de către OCT conform valorii estimate.

3. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 / 16.06.2000.

Se stabilesc cotele concrete pentru toate tipurile de bunuri imobiliare în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform Legii nr.356 din 29.12.2022 s-au anulat limitele cotelor de impozitare pentru impozitul funciar și bunurile imobiliare și se stabilesc de către autoritățile reprezentative și deliberative ale administrației publice locale, conform prevederilor specificate în anexele nr.1 și nr.2 la prezenta lege.



Comisia consultativă de specialitate a consiliului comunal Ștefănești, r-nul Florești,
pentru **activități economico-financiare, drept și disciplină**

AVIZ

Din 01.12.2023

Asupra proiectului de decizie a consiliului comunal Ștefănești, nr.06/01

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

Comisia a examinat proiectul de decizie nr.06/01

Și îl (recomandă sau nu îl recomandă), (dă aviz pozitiv sau negativ)

Consiliului Comunal Ștefănești spre aprobare.

Președintele comisiei

Bodiu Viorel

Secretarul comisiei

Patraș Lidia